

**Regione Toscana
Via di Novoli, 26,
50127 - FIRENZE**

Direttore Generale della Direzione Generale Governo del Territorio

p.c. Al Sig. Sindaco del Comune di Campi Bisenzio
Emiliano Fossi

OGGETTO: OSSERVAZIONE alla variante al P.I.T. adottato dal Consiglio Regionale in data 24.07.2013 con Deliberazione al Consiglio Regionale N° 74

I sottoscritti sono residenti nel Comune di Campi Bisenzio e svolgono attività imprenditoriali, professionali o comunque sono destinatari degli effetti della Variante al P.I.T. adottato dal Consiglio Regionale in data 24.07.2013 con Deliberazione al Consiglio Regionale N° 74, e osservano, al fine di salvaguardare i loro diritti legittimamente acquisiti quanto segue

PREMESSO CHE

- Il Consiglio Regionale ha adottato la Variante al P.I.T. il 24.07.2013 con Deliberazione del Consiglio Regionale N° 74 atta ad integrare l'attuale Piano approvato dallo stesso Consiglio Regionale il 24.07.2007 N° 74;
- Il P.S. ed il R.U.C. del Comune di Campi Bisenzio sono stati approvati da Regione Toscana e Provincia di Firenze nel pieno rispetto del P.I.T. e del P.T.C.P. vigenti all'epoca.
- Molte delle aree edificabili sono state acquisite nella considerazione di quanto sopra e previo rilascio dei relativi certificati di destinazione urbanistica;
- I cittadini proprietari di terreno con vocazione edificatoria nei Comuni della Piana hanno corrisposto l'ICI e l'IMU facendo legittimo affidamento sugli Strumenti Urbanistici Regionali e Comunali vigenti;
- Le Imprese e i Professionisti hanno organizzato gli investimenti delle loro attività facendo legittimo affidamento sulle possibilità di espansione riconosciute dagli Strumenti Urbanistici vigenti;
- L'adozione con successiva approvazione da parte del Consiglio Regionale dell'attuale testo della variante al PIT riguardante la definizione del Parco Agricolo della Piana e la

della eventuale necessità di provvedere a varianti del proprio strumento urbanistico come definito nell'allegato "A" – punto 2 - dall'art.5 – Inserimento dell'art. 38 quater – al punto "2":

".....A far data dalla pubblicazione sul BURT e fino al momento dell'adozione degli strumenti urbanistici o loro varianti..... è consentita l'attuazione delle previsioni degli strumenti urbanistici vigenti conformativi della proprietà (regolamenti urbanistici e piani attuativi)....."

Ne consegue che nessuna variante è ammessa al RUC (Piano Operativo nella variante alla L.R. 01/2005 approvata dalla Giunta Regionale) di qualsiasi tipo essa sia, pena l'adeguamento dello stesso RUC alle previsioni del PIT – leggi *Parco Agricolo* – ciò obbligherà le Amministrazioni Comunali e la Provincia a modificare le aree aventi destinazione potenzialmente edificabili destinandole ad "Aree Agricole" in quanto le aree edificabili stesse, al 90%, ricadono nell'ambito "A" dell'allegato S1 della variante al PIT.

Non occorre essere urbanisti di fama internazionale o semplicemente scienziati per capire che questa scelta affosserà l'economia e quindi la ricchezza di uno dei principali nodi industriali dell'intera Nazione;

Tutto ciò premesso i sottoscritti

OSSERVANO CHE

- Nell'individuazione del Parco Agricolo della Piana esistono gravi elementi di disparità di trattamento in quanto il vincolo andrà a gravare esclusivamente sui Comuni di Sesto F.no, Calenzano, Campi Bis., Prato, Signa, Poggio a Caiano e Carmignano, **bloccando solo per questi, ogni forma di sviluppo urbanistico** (alberghi, centri commerciali, zone industriali, artigianali e residenziali) a favore di altri comuni della cintura fiorentina che (metaforicamente) si stanno già sfregando le mani. Ciò significa che i benefici (ci auguriamo) derivanti da un maggior afflusso di passeggeri/turisti (si stima un incremento di 2.000.000 di passeggeri all'anno) andrebbero esclusivamente a Lastra a Signa, Scandicci, Bagno a Ripoli, Fiesole e soprattutto Firenze!!!!!!!!!!!! Di cosa si tratta, di un "castigo" per quegli amministratori che si sono opposti LEGITTIMAMENTE alla soluzione del nuovo aeroporto? È evidente quindi la violazione del principio di non discriminazione che deve ispirare l'azione amministrativa, ed infatti l'assessore all'Urbanistica della Regione Toscana, Anna Marson, ha pensato di compensare l'inquinamento prodotto dalla realizzazione

1. della nuova pista dell'aeroporto;
2. del termovalorizzatore a case Passerini,

3. della realizzazione della terza corsia della A11,
4. dello sviluppo dell'area di Castello,

con il **solo** blocco totale dello sviluppo urbanistico di gran parte della "Città della Piana" e più precisamente un blocco esteso a 7.300 ettari che riguarda i **sol**i Comuni di:

1. Sesto Fiorentino;
 2. Calenzano;
 3. Campi Bisenzio;
 4. Signa;
 5. Prato;
 6. Poggio a Caiano;
- Nel caso in cui **non** si proceda ad una sostanziale modifica o rettifica delle norme per le zone A di cui all'elaborato grafico S1, ogni Consigliere Regionale si renderà personalmente corresponsabile **degli enormi danni** arrecati all'economia del Comprensorio, in generale ed al Comune di Campi Bisenzio in particolare e di tutti gli ingentissimi danni che subiranno i cittadini della piana che vedono illegittimamente compromessi i loro diritti per fatto e colpa della Regione Toscana.

Con questo atto si blocca illegittimamente, e in violazione delle norme di legge alle quali l'amministrazione deve conformarsi, il futuro sviluppo, delle sole Amministrazioni Comunali sopra menzionate e conseguentemente si blocca:

1. le imprese che avevano ampliato la propria azienda facendo legittimo affidamento negli Strumenti Urbanistici della Regione Toscana e dei Comuni;
2. lo sviluppo imprenditoriale, con la conseguente creazione o mantenimento di posti di lavoro, legato alla realizzazione di nuove strutture ed infrastrutture,
3. la creazione e la prosecuzione di attività professionali legati all'edilizia.

I firmatari del presente atto, inoltre,

OSSERVANO CHE

- I lavori preparatori alla Delibera non hanno correttamente indagato sui presupposti e sulle conseguenze della Variante al PIT. Le Imprese che operano nella zona infatti rendono vitale quello che da tutti viene considerato il 3° Polo industriale nazionale, si ritroveranno con il ... **niente**. Tutti gli investimenti eseguiti da società che gravitano nel mondo dell'edilizia con il relativo indotto, tutti si ritroveranno con un pugno di mosche in mano. Sarebbero questi gli incentivi per il superamento della crisi e la creazione di nuovi posti di lavoro?
- La Delibera è viziata nelle premesse in quanto prospetta uno sviluppo economico inesistente, illogico e non veritiero, ed infatti:

- Consideriamo che una famiglia media necessita, per sopravvivere, di circa 7 ettari di terreno da mettere a produzione;
- Togliendone, a forfait, 2000 di Ha dai 7300 perimetrati, in quanto occupati da aree “irraggiungibili” o “incoltivabili”, si capisce che potranno dedicarsi all’agricoltura circa 700 famiglie per un numero di abitanti pari a 2000 – 3000 unità su una popolazione di circa 150.000 abitanti.
- Una volta occupate queste 3000 persone - e dovrete spiegarci come sarà possibile riunire superfici di 70.000 mq quando la media delle particelle per proprietario, nella piana, varia da 500 a 5000 mq - quale futuro sarà possibile per gli altri abitanti e per le successive generazioni?

Il futuro è quello che abbiamo già passato. Emigrare ed abbandonare le proprie radici in quanto le aziende agricole che miracolosamente si sono ricostituite non potranno di nuovo essere polverizzate a causa di vendite o passaggi di proprietà per causa di morte a più eredi, altrimenti la stessa azienda agricola non sarà più sufficiente al mantenimento della famiglia. Dovremmo mettere a rischio, limitare, fermare, annullare le attività industriali ed artigianali, commerciali e turistico ricettive, che si sono sviluppate da oltre un secolo nelle nostre zone per promuovere attività agricole che ormai sono state abbandonate da decenni.

Dovremmo abbandonare il certo per l’incerto.

- La Delibera è viziata sempre nei presupposti in quanto si dovrebbe creare la filiera corta dei futuri prodotti agricoli della zona della piana. Tale filiera è tecnicamente irrealizzabile in quanto:
 - Non è possibile per le condizioni ambientali produrre del vino che possa essere commercializzato;
 - Il grano prodotto, per le condizioni ambientali e climatiche non è adatto nemmeno per la panificazione.
 - Non vi sono le superfici necessarie al pascolo;
 - Non è possibile accedere alle c.d. *quote latte* in ragione delle note vicende che stanno interessando le ragioni del Nord.
 - L’unica risorsa è il mais.

La Regione è a conoscenza della circostanza che nella coltivazione esiste la rotazione delle colture per evitare il depauperamento del terreno?

Di quale filiera dobbiamo parlare? Della biomassa? Ma l’Assessore Marson ha fatto un minimo di calcolo per sapere quanto rende 1 ettaro coltivato a biomassa?

Parlo di mais, di grano, di sorgo, di arundo (canna selvatica), ecc. Gradiremmo sapere con quale prodotto è possibile rendere fruttuosi 7 ettari di terreno da adibire a biomassa e fare vivere dignitosamente una famiglia.

Dal momento che la Regione Toscana promuove lo sviluppo agricolo in sostituzione delle attività industriali, artigianali, ecc., ci dimostri con i numeri anziché con tanti paroloni i benefici ricavabili da una produzione agricola svolta nella piana.

Sarebbe interessante commercializzare i prodotti coltivati in mezzo o a ridosso delle fabbriche, del termovalorizzatore o anche delle autostrade!!!! Ma di cosa stiamo parlando? Forse sarebbe utile che qualcuno si informasse da chi effettivamente svolge una attività agricola per capire esattamente come funziona.

Certe coltivazioni, le più tradizionali, sono a RIMESSA. Se non ci fossero i contributi dell'Europa quel poco di coltivazione che si svolge nelle nostre zone sarebbe scomparsa da decenni. In ultimo chiediamo come la Regione Toscana intenda ricostituire, come già accennato in precedenza, una Superficie Fondiaria minima che consenta lo sviluppo di una azienda agricola dal momento che le superfici delle particelle variano da 500 a 5000 mq e per una azienda agricola occorrono minimo 70.000 mq.

Tutto ciò premesso i firmatari delle presenti osservazioni, per tutte le ragioni esposte,

CHIEDONO

- 1) La modifica della norma di cui all'Art. 5 – inserimento dell'art. 38 quater – con cui si vincola tutto lo sviluppo futuro della piana! Lo stesso articolo dovrà consentire, “QUANTOMENO” di mantenere le attuali indicazioni/previsioni del Piano Strutturale e permettere di apportare tutte le varianti necessarie a modificare il Piano Strutturale stesso ed il RUC (futuro Piano Operativo) senza che ciò imponga l'adeguamento degli strumenti urbanistici al vincolo del “Parco agricolo della Piana” consentendo anche ai Comuni inseriti nell'area “A” dell'allegato S1 lo sviluppo e l'arricchimento derivante dall'ampliamento dell'aeroporto fiorentino senza limitazioni o imposizioni discriminatorie derivanti dall'applicazione del vincolo del Parco agricolo della Piana.
- 2) Visto il notevole accentramento di infrastrutture nella zona ci auguriamo che la Regione provveda a dare incarico per la redazione di una nuova VIS che dovrà essere eseguita da studiosi di provata serietà ed imparzialità.
- 3) Che quanto comunicato dal Presidente della Regione Enrico Rossi con la lettera del 04.04.2011 – pg. AOOGR/84182/A.30.140, DI CUI SI ALLEGA COPIA, venga realmente recepito nella stesura definitiva degli elaborati che andranno a costituire la

variante al PIT. In particolar modo sottolineiamo il passaggio con cui, il Presidente Rossi, garantisce ai richiedenti di allora, uno "SVILUPPO EQUILIBRATO E COMPATIBILE"
Ciò eviterà di:

- a) Azzerare l'economia della zona in maniera devastante;
- b) Concretizzare le legittime aspettative di chi potrebbe procedere ad investimenti immobiliari.
- c) Ridistribuire i vantaggi che deriveranno dalla eventuale realizzazione della nuova pista dell'aeroporto, ed a questo punto, dall'auspicabile raddoppio del numero dei passeggeri (sempre che la VIS ne consenta la realizzazione)

Certi di un favorevole accoglimento dell'istanza auguriamo alla Giunta Regionale ed al Consiglio Regionale tutto, Buon Lavoro.

Per eventuali contatti con il gruppo dei proponenti e firmatari inviare le eventuali comunicazioni all'Arch. ANTONIO MATHIEU, VIA RISTORANTE BIANCHI, 50052 S. PIERO A FONTE (FI)

I FIRMATARI

FIRMA

Sig. IMMOBILIARE PEGASUS S.R.L.
C.F. 01608120976

Sig. Anna Grossi
C.F. GDS NNA 351168 D 6122

Sig. AVARETI MARIO MARIA
C.F. MAR MGR 49 A 50 B 507A

Sig. GIULIETTA MATHIEU
C.F. MTH GIC 548171728D

Sig. ANTONELLA MATHIEU
C.F. MTH NNL 561561728D

Sig. BOSETTI MARCELLO
.....

Sig. Silvia Parigi
C.F. PRGNRE67EORG9995

Sig. FOSSI NICLA
C.F.

Sig. SILVIA PARIGI Silvia Parigi
C.F. PRG SIL 64159 G 999 Z

Sig. COTANUCCI FABRIZIO
C.F. CTN FRB 7016B352A

Sig. PARIGI MARCO MARCO Parigi
C.F. PRG MCS 27 S 29 B 507T

Sig. FICI ALBERTO
C.F. PFI LRT 38H 25B38599W

Sig. BENIGNO FILIPPO *Bm*
C.F. BNG FPP 46C0G A7610

Sig. EUGENIO MADDALIAMO
C.F. MST GNE 54E19 D643B

Sig. BISCONTI LUDOVICO *Bm*
C.F. BSC LVC 71B 23G 273D

Sig.
C.F.

Sig. MARTINELLI MORIS *Marta Thora*
C.F. MRT MRS 73D 21 B 352E

Sig.
C.F.

Sig. MARTINELLI LINO *Martelli Lino*
C.F. MRT LNI 43H 04 A 327W

Sig.
C.F.

Sig. COMANOUCCI LUIGI *Comanucci*
C.F. CMU LCU 31A 27A 390Y

Sig.
C.F.

Sig. MARTINELLI CLELIO *Martelli*
C.F.

Sig.
C.F.

Sig. BELARDI SANTI *BB*
C.F. BIR SVT 29E 31 D 07 Z

Sig.
C.F.

Sig. ANTONIO MATHAU
C.F. MTH NTN 53 805 J 728 Z *(Signature)*

Sig.
C.F.

Sig. MARZALE GIUSEPPE *Mm*
C.F. MRR GRP 47H 31 H 269 N

Sig.
C.F.

Sig. GIOVANNINI SILVANA *Gv*
C.F. GVI SVN 36D 59 D 07 P

Sig.
C.F.

Sig. MORRIS ALAN SAUJ *Bm*
C.F. MRR LHM 88TOL D612 B

Sig.
C.F.

REGIONE TOSCANA



Giunta Regionale

Il Presidente

Prot. n. A00GRT/84182/A.30.140

Firenze, 4 APRILE 2011

All' Arch. Antonio Mathieu
Via Pistoiese, 141
50058 Signa (FI)

Enrico Rossi

ho ricevuto la richiesta relativa alla variante al Pit per ciò che riguarda alcune zone del Comune di Campi Bisenzio firmata da numerosi cittadini che hanno indicato voi come loro referenti.

Vedo che la stessa è stata, correttamente, inviata in copia anche all'assessore regionale all'urbanistica e ai presidenti dei gruppi consiliari regionali.

Infatti, come vi è noto, la Giunta ha approvato la proposta di deliberazione al Consiglio regionale per l'adozione delle integrazioni al PIT (approvato con delibera del Consiglio Regionale 72/2007) per la definizione del Parco agricolo della Piana e per la qualificazione dell'Aeroporto di Firenze.

Sarà il Consiglio regionale ad esaminarla, attraverso il lavoro delle Commissioni e poi a portarla in aula per l'adozione. Da quel momento scatterà la possibilità di presentare le eventuali osservazioni, che a loro volta verranno debitamente istruite, prima del voto sulle medesime e dell'approvazione della suddetta integrazione.

Siamo quindi appena all'inizio di un lungo percorso da parte della Regione che prevede anche forme di consultazione con le varie Amministrazioni comunali e gli altri soggetti interessati ai contenuti dell'integrazione del PIT e alle questioni che attengono alla regolamentazione urbanistica della Piana, ivi compresa la perimetrazione delle aree di salvaguardia.

Ritengo quindi che ci siano i tempi ed i margini per approfondire la proposta di integrazione del PIT e, se necessario, adeguarla per recepire le esigenze di modifiche ed integrazioni rappresentate dagli Enti territoriali al fine di assicurare uno sviluppo equilibrato e compatibile.

In quest'ottica anche la richiesta che mi è pervenuta da parte di alcuni cittadini di Campi Bisenzio, sarà adeguatamente valutata.

Vi chiedo quindi di rappresentare questa mia a tutti i firmatari.

Enrico Rossi

Enrico Rossi