

COMUNE DI FIRENZE
REGIONE TOSCANA

Intesa preliminare preordinata alla conclusione dell'accordo di pianificazione (LR 1/2005, artt. 21e ss.) relativa all'approvazione di una variante al PRG del Comune di Firenze inerente la rigenerazione urbana delle Ex Officine Grandi Riparazioni (OGR) Porta al Prato

Il giorno 26 marzo 2014, presso la sede del Comune di Firenze in Palazzo Vecchio, Piazza Signoria n.1, i sottoscritti:

- Dario Nardella, Vice Sindaco del Comune di Firenze;
 - Enrico Rossi, Presidente della Giunta della Regione Toscana
- in qualità di Legali Rappresentanti delle rispettive Amministrazioni,

VISTI

LR 3 gennaio 2005, n.1 (*Norme per il governo del territorio*) e i suoi regolamenti di attuazione;
LR 12 febbraio 2010, n.10 (*Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza*);
DLgs. 18 agosto 2000, n.267 (*Testo unico enti locali*);

PREMESSO CHE

la proposta di variante promossa dal Comune di Firenze inerente **la rigenerazione urbana delle Ex Officine Grandi Riparazioni (OGR) Porta al Prato**, è soggetta alla procedura di cui all'art.9, comma 6, della Disciplina del PIT che prescrive che *Le aree ferroviarie esistenti o previste dagli strumenti della pianificazione territoriale che risultino in tutto o in parte non più funzionali all'esercizio ferroviario, sono suscettibili di altra destinazione purché prioritariamente funzionale alla mobilità pubblica e comunque mediante accordo di pianificazione ex articolo 21 della LR 1/2005;*

il Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) della Regione Toscana è stato approvato con deliberazione del Consiglio regionale n.72 del 24.07.2007; la sua implementazione relativa alla disciplina paesaggistica è stata adottata con DCR n.32 del 16.06.2009;

la variante di adeguamento del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) della Provincia di Firenze è stata approvata con deliberazione del Consiglio provinciale n.1 del 10.01.2013;

il Comune di Firenze è dotato di Piano Regolatore Generale (PRG) approvato con deliberazione del Consiglio regionale n.385/1997 e successiva presa d'atto con deliberazione del Consiglio comunale n.141 del 09.02.1998;

il Comune di Firenze è dotato inoltre di Piano Strutturale approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.36 del 22.06.2011, reso efficace con la pubblicazione sul BURT n.31 del 03.08.2011;

in data 03.08.2011 è stato sottoscritto l'Accordo per l'aggiornamento delle opere relative al nodo ferroviario AV di Firenze, tra RFI Spa, Regione Toscana, Provincia di Firenze e Comune di Firenze;

in data 18.09.2012 è stato siglato il Protocollo d'intesa fra Regione Toscana e Comune di Firenze a sostegno congiunto del completamento del Sistema Tramviario e del Nuovo Teatro dell'Opera;

Handwritten signature and initials in black ink, located in the bottom right corner of the page. The signature appears to be 'E. Rossi' and the initials above it are 'ER'.

in data 04.07.2012, con la modalità della conferenza di servizi, il Comune di Firenze ha acquisito i pareri dei soggetti competenti in materia ambientale consultati sul documento preliminare di valutazione ambientale strategica inerente la rigenerazione urbana del compendio immobiliare delle Ex Officine Grandi Riparazioni (OGR) Porta al Prato; a seguito della consultazione VAS, è stato redatto, ai sensi dell'art.24 della LR 10/2010, il rapporto ambientale oggetto di adozione contestualmente alla suddetta variante al PRG;

con nota del 08.05.2013 (prot.GP20042/2013), il responsabile unico del procedimento del Comune di Firenze ha indetto e convocato la conferenza di servizi tra le strutture tecniche dell'Amministrazione Regionale Toscana, dell'Amministrazione Provinciale di Firenze e dell'Amministrazione Comunale di Firenze, la cui seduta di apertura si è tenuta il giorno 09.07.2013 presso i locali della Direzione Urbanistica del Comune di Firenze, in via Andrea del Castagno n.3 a Firenze;

con nota del 11.03.2014 (57507/2014) il responsabile unico del procedimento del Comune di Firenze ha convocato la seduta conclusiva della conferenza di servizi tra le strutture tecniche dell'Amministrazione Regionale Toscana, dell'Amministrazione Provinciale di Firenze e dell'Amministrazione Comunale di Firenze, che si è tenuta il giorno 20.03.2014 presso i locali della Direzione Urbanistica del Comune di Firenze, in Piazza San Martino n.2 a Firenze.

in data 25 marzo 2014 il Comune di Firenze ha adottato il Regolamento Urbanistico con contestuale variante al Piano Strutturale;

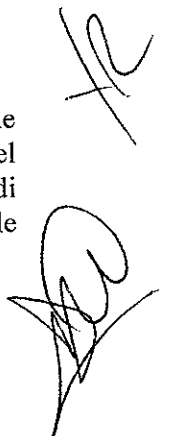
VISTI

1. il verbale della seduta del 20.03.2014 della conferenza di servizi tra le strutture tecniche, che forma parte integrante del presente provvedimento (allegato 1), dal quale risulta che la conferenza ha verificato:
 - che, ai fini dell'accoglimento della proposta promossa dal Comune di Firenze è necessario procedere alla conclusione di un accordo di pianificazione, considerato che la proposta comporta la modifica, ai sensi dell'art.22, comma 2, della LR 1/2005, di atti di pianificazione degli enti diversi da quello promotore e nella fattispecie comporta variazione del Piano regionale della mobilità e della logistica e, in particolare, del quadro aggiornato delle previsioni sulle infrastrutture ferroviarie, autostradali e delle strade di interesse statale e regionale riportato nel Quadro conoscitivo del PIT, che vincolano gli strumenti della pianificazione territoriale;
 - che è necessario pertanto sottoporre la questione ai legali rappresentanti del Comune di Firenze e della Regione Toscana ai fini della sottoscrizione dell'intesa preliminare e della conclusione del successivo accordo di pianificazione;
2. gli elaborati parte integrante del verbale della conferenza di servizi sottoscritto dalle strutture tecniche del Comune di Firenze, della Provincia di Firenze e della Regione Toscana;

CONCORDANO

sulla necessità di provvedere contestualmente all'approvazione della variante al PRG del Comune di Firenze e alla variante al Piano regionale della mobilità e della logistica e, in particolare, del quadro aggiornato delle previsioni sulle infrastrutture ferroviarie, autostradali e delle strade di interesse statale e regionale riportato nel Quadro conoscitivo del PIT, come specificato nel verbale della conferenza di servizi del 20.03.2014;

CONVENGONO



1. Di sottoscrivere l'intesa preliminare relativa all'accordo di pianificazione per l'approvazione di una variante al PRG inerente **la rigenerazione urbana delle Ex Officine Grandi Riparazioni (OGR) Porta al Prato** per quanto disciplinato dall'art.9, comma 6, della Disciplina del PIT, ai sensi e per gli effetti dell'art.22, comma 2, della LR 1/2005, confermando tutto quanto contenuto nel verbale della seduta del 20.03.2014 della conferenza di servizi tra le strutture tecniche.
2. Di trasmettere il presente atto corredato degli elaborati costitutivi ai rispettivi Consigli al fine della ratifica dell'intesa, come previsto dall'art.22, comma 2, della LR 1/2005.

Allegato 1

Verbale della conferenza di servizi del 20.03.2014 tra le strutture tecniche dell'Amministrazione Regionale Toscana, dell'Amministrazione Provinciale di Firenze e dell'Amministrazione Comunale di Firenze

e suoi allegati

Elaborati costitutivi della variante al PRG

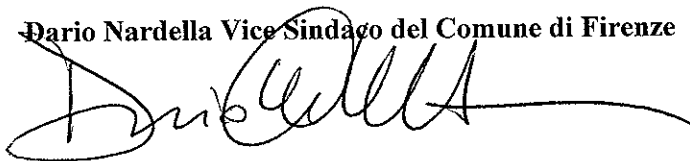
- relazione urbanistica di adozione della variante al PRG (*All_A_RelazioneUrbanisticaAdozione.pdf*)
- relazione illustrativa di adozione (*2014GA39395_131115_Relazione_illustrativa_firma.pdf*)
- relazione di fattibilità geologica (*2014GA39395_REL_FATTIBILITA_GEOLOGICA-signed.pdf*)
- rapporto ambientale VAS (*2014GA39395_Rapporto_Ambientale_exOGR_febbraio_2014-signed.pdf*) e suoi allegati contenuti in un unico file (*ALLEGATI_Rapporto_Ambientale-signed.pdf*)

Ulteriori documenti:

- deliberazione di giunta comunale n.2011/G/00599 del 29.12.2011 (*2011_G_00599.pdf*) e allegata
- relazione di avvio (*2011_G_00599_All_1_RelazioneAvvio.pdf*)
- deliberazione di giunta comunale n.2012/G/00095 del 17.04.2012 (*2012_G_00095.pdf*) e allegato documento preliminare VAS (*2012_G_00095_ALL_A_DocPrelim_VAS.pdf*)
- verbale incontro preliminare del 13.02.2013 (*20130213_VerbIncTec.pdf*)
- verbale della prima seduta della cds del 09.07.2013 (*VerbCds20130709.pdf*)
- contributo di Sistemi Urbani - prot. GA 66380/2014 (*2014ga66380_contributoSistUrb.pdf*)
- contributo della Provincia di Firenze - prot. GA 67159/2014 (*2014ga67159_contributoProv.pdf*)

Letto, confermato e sottoscritto

Dario Nardella Vice Sindaco del Comune di Firenze



Enrico Rossi Presidente della Giunta della Regione Toscana

